

Số: 396 /TB- UBND

Phú Dương, ngày 30 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã Phú Dương (Đợt 4 ngày 1 tháng 11 năm 2019)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ- CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 29/2018/QĐ- UBND ngày 14 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh về ban hành quy định, sử dụng và cho thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Phương án số 354/UBND- PA ngày 09 tháng 6 năm 2017 của UBND huyện Phú Vang về việc quản lý, sử dụng đất công ích trên địa bàn huyện Phú Vang.

Căn cứ Quyết định số 1720/2019/QĐ- UBND ngày 14 tháng 6 năm 2019 của UBND huyện Phú Vang về việc quy định giá đất cụ thể để đấu giá cho thuê quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã Phú Dương, huyện Phú Vang;

Căn cứ Quyết định số 3148/2019/QĐ- UBND ngày 25 tháng 9 năm 2019 của UBND huyện Phú Vang về việc quy định giá đất cụ thể để đấu giá cho thuê quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã Phú Dương, huyện Phú Vang,

UBND xã tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã tại xã Phú Dương như sau:

I. Vị trí, xứ đồng, diện tích, thời hạn đất đấu giá:

1. Tổng số thửa đất đấu giá: 490 thửa đất.
2. Tổng diện tích: 408.439,9 m².
3. Vị trí: Các thửa đất công ích trên địa bàn 9 thôn xã Phú Dương, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế (chia thành nhiều đợt) Có phụ lục kèm theo.
4. Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp trồng lúa, nuôi trồng thủy sản, trồng hoa màu, đất trồng sen.
5. Thời hạn nhận quyền sử dụng đất: 04 năm.

II. Mức giá khởi điểm, tiền quy trước, lệ phí tham gia đấu giá:

1. Mức giá khởi điểm để đưa ra đấu là:
Từ 200 đồng đến 1.000 đồng/m²
2. Tiền nộp quy trước
- Tiền nộp quy trước là 500.000đồng/lô
3. Tiền lệ phí tham gia đấu 10.000 đồng/người tham dự đấu trên 1 ngày tổ chức đấu

III. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 08 giờ 00 ngày 30 tháng 10 năm 2019 tại UBND xã Phú Dương.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tất cả công dân nam, nữ có đủ từ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực sản xuất, có hộ khẩu hợp pháp tại địa bàn xã Phú Dương được tham gia đấu giá, trừ các trường hợp sau:

+ Những hộ còn nợ dây dưa, chây lỳ với UBND xã.

+ Những trường hợp mất năng lực hành vi dân sự.

Có Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất (Theo mẫu do UBND xã Phú Dương phát hành) kèm theo hộ khẩu hoặc giấy chứng minh nhân dân; Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do UBND xã ban hành; Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền nộp quy theo đúng thời gian quy định.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền nộp quy cho UBND xã để tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

IV. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (Đợt 4): Vào lúc 8 giờ 00 ngày 1 tháng 11 năm 2019 tại Hội trường UBND xã Phú Dương, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Hình thức đấu giá: Đấu bằng phiếu trực tiếp tại cuộc đấu tối đa 3 vòng.

3. Phương thức đấu giá: Người tổ chức đấu giá công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá thuê quyền sử dụng đất trên liên hệ trực tiếp tại UBND xã Phú Dương, huyện Phú Vang (Qua Công chức Địa chính- Xây dựng xã)

Nhận được thông báo này yêu cầu trưởng thôn và đài truyền thanh xã thông báo cho bà con nhân dân trong thôn biết để tham dự đấu, đúng thời gian và địa điểm để khởi trở ngại công việc chung./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- ĐC-XD xã;
- Đài truyền thanh xã(Thông báo);
- 9 thôn trưởng (Thông báo);
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
P. CHỦ TỊCH



Phan Văn Hải